

POLÍTICA DE PRIVACIDADE DA ORBE

Nós, da **ORBE S.A. ORGANIZACAO BRASILEIRA DE ENGENHARIA**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob nº 60.835.824/0001-03, com sede junto à Av. Santo Amaro, nº 1047, conj. 809, – São Paulo/SP – CEP 04.505-001, levamos a sua privacidade e a proteção dos seus dados muito a sério. Desenvolvemos cuidadosamente este documento para que nossos usuários (“você”) entendam como como tratamos seus dados pessoais, quais são os seus direitos e como você pode exercê-los.

POR QUE A ORBE PRECISA TRATAR MEUS DADOS PESSOAIS?

Para que você possa navegar pelo site, solicitar informações ou contato, precisamos coletar alguns dados pessoais. Mas pode ficar tranquilo(a), aqui nós tratamos a privacidade e a proteção de dados pessoais com transparência. Veja como:

1. CONCEITOS BÁSICOS: O QUE VOCÊ PRECISA SABER PARA COMPREENDER ESTA POLÍTICA?

A fim de descomplicar a sua leitura deste documento, apresentamos algumas definições úteis para a sua interpretação:

TERMO	CONCEITO
DADO PESSOAL	É uma informação relacionada a uma pessoa física e que seja capaz de identificar a pessoa ou tornar possível a sua identificação.
TITULAR	É você, a pessoa física a quem os Dados Pessoais se referem.
TRATAMENTO	É toda forma de uso que podemos fazer dos seus Dados Pessoais, incluindo, mas não se limitando às seguintes atividades: coleta, armazenamento, consulta, uso, compartilhamento, transmissão, classificação, reprodução, exclusão e avaliação.
EMPRESA	Somos nós, a ORBE.
POLÍTICA	É esta Política de Privacidade.

Na ORBE, estamos comprometidos em proteger seu direito à privacidade. Nosso objetivo é proteger todos os Dados Pessoais em nosso poder, gerenciar seus Dados Pessoais de forma responsável e ser transparentes em nossas práticas. Nós coletamos e tratamos seus Dados Pessoais apenas para as finalidades estabelecidas nesta Política de Privacidade ou para fins específicos que compartilhamos com você e/ou com os quais você consentiu.

Listamos a seguir algumas situações em que nós podemos tratar seus Dados Pessoais no contexto da sua relação conosco:

FINALIDADE	BASE LEGAL
ACESSO AO SITE [cookies necessários] – Veja nossa Política de Cookies	OBRIGAÇÃO LEGAL E LEGÍTIMO INTERESSE
FORMULÁRIOS DE CONTATO: INFORMAÇÕES / SOU CLIENTE / LIGAMOS PARA VOCÊ / VENDA SEU TERRENO [como identificação do titular dos dados em nossos sistemas; realização do cadastro do titular; contato com o titular; manter dados de contato atualizados para fins comerciais; atender solicitações e dúvidas em nossos canais de atendimento; informações a respeito de novidades e empreendimentos/serviços que possam ser do interesse do titular; informações ao cliente; informações sobre mudanças em nossas políticas]	CONSENTIMENTO DO TITULAR

2. COM QUEM COMPARTILHAMOS SEUS DADOS PESSOAIS?

A ORBE tem o dever de transmitir algumas informações a autoridades judiciais, fiscais e governamentais, nos termos da lei. Além disso, poderemos compartilhar alguns dados com terceiros prestadores de serviço para diversos fins que visam sua segurança (como prevenção de fraudes),

Edifício Moema | Av. Moema, 300, conjunto 74 - Moema - São Paulo/SP.

Thera Faria Lima | R. Paes Leme, 215, conjunto 2720 - Pinheiros - São Paulo/SP.

Unique Office | Av. Conselheiro Nébias, 703, conjunto 1506 - Boqueirão - Santos/SP.

www.datalegal.com.br

contato@datalegal.com.br

melhor suporte, cumprimento de obrigações legais, entre outras questões assim relacionadas, sempre respaldado pela segurança, transparência, confidencialidade e melhores práticas de governança.

Também poderá compartilhar alguns dados com fornecedores, cujas informações são minimamente compartilhadas para o exercício de nossas atividades comerciais. Para tanto, nossos fornecedores devem garantir sua adequação à proteção de dados pessoais por nós compartilhados, e contar com ferramentas de segurança da informação adequadas a minorar riscos de vazamentos de informações ou ataques de hackers.

Além disso, podemos compartilhar dados com alguns parceiros comerciais cuja atividade é inerente ao próprio negócio, como a mediação de negócios entre diversos interessados, por exemplo, ocorrida entre proprietários, incorporadoras e corretores de imóveis independentes. Contudo, somente os dados pessoais necessários à finalidade serão compartilhados com o objetivo de alcançar o negócio imobiliário no qual o cliente/usuário tiver potencial interesse. Nossos colaboradores diretos possuem treinamento em Proteção de Dados e estão cientes das Políticas de Privacidade Interna, Política de segurança da Informação e demais códigos de conduta da empresa. De igual forma, os corretores autônomos devem garantir sua adequação à proteção de dados pessoais por nós compartilhados e em nenhuma hipótese serão autorizados a compartilhar dados pessoais para finalidades diversas da realização de intermediação imobiliária ou a contratação de produtos e serviços financeiros imobiliárias, tais como financiamento imobiliário ou consórcio imobiliário.

E você poderá exercer seu direito de titular quando entender cabível (veja o item 4).

Edifício Moema | Av. Moema, 300, conjunto 74 - Moema - São Paulo/SP.

Thera Faria Lima | R. Paes Leme, 215, conjunto 2720 - Pinheiros - São Paulo/SP.

Unique Office | Av. Conselheiro Nébias, 703, conjunto 1506 - Boqueirão - Santos/SP.

www.datalegal.com.br

contato@datalegal.com.br

3. POR QUANTO TEMPO OS DADOS SERÃO ARMAZENADOS?

Se os Dados Pessoais que tratamos não forem mais necessários para suas finalidades específicas e não formos obrigados por lei a retê-los, serão excluídos, destruídos ou anonimizados.

4. QUAIS SÃO OS SEUS DIREITOS COMO TITULAR DE DADOS PESSOAIS?

Os **Dados Pessoais são seus** e a lei brasileira garante a você uma série de direitos relacionados a eles. A ORBE está plenamente comprometida com o cumprimento desses direitos e, nessa seção, vamos explicar quais são esses direitos e como você pode exercê-los. Veja a seguir:

SEUS DIREITOS	COMO EXERCER
Confirmação e Acesso	Você pode solicitar à Empresa a confirmação sobre a existência de tratamento dos seus Dados Pessoais para que, em caso positivo, você possa acessá-los, inclusive por meio de solicitação de cópias dos registros que temos sobre você.
Correção	Você pode solicitar a correção dos seus Dados Pessoais caso estes estejam incompletos, inexatos ou desatualizados.
Anonimização, bloqueio ou eliminação	Você pode solicitar (a) a anonimização dos seus Dados Pessoais, de forma que eles não possam mais ser relacionados a você e, portanto, deixem de ser Dados Pessoais; (b) o bloqueio dos seus Dados Pessoais, suspendendo temporariamente a sua possibilidade de os tratarmos para certas finalidades; e (c) a eliminação dos seus Dados Pessoais, caso em que deveremos apagar todos os seus Dados Pessoais sem possibilidade de reversão.

Portabilidade	Você pode solicitar que a Empresa forneça os seus Dados Pessoais em formato estruturado e interoperável visando à sua transferência para um terceiro, desde que essa transferência não viole a propriedade intelectual ou segredo de negócios da Empresa.
Informação sobre o compartilhamento	Você tem o direito de saber quais são as entidades públicas e privadas com as quais a Empresa realiza uso compartilhado dos seus Dados Pessoais. Manteremos, nessa Política, uma indicação das nossas relações com terceiros que podem envolver o compartilhamento de Dados Pessoais. Em todo caso, se você tiver dúvidas ou quiser mais detalhes, você tem o direito de nos solicitar essas informações. A depender do caso, podemos limitar as informações fornecidas à você caso a sua divulgação possa violar a propriedade intelectual ou segredo de negócios da Empresa.
Informação sobre a possibilidade de não consentir	Você tem o direito de receber informações claras e completas sobre a possibilidade e as consequências de não fornecer consentimento, quando ele for solicitado pela Empresa. O seu consentimento, quando necessário, deve ser livre e informado. Portanto, sempre que pedirmos seu consentimento, você será livre para negá-lo – nesses casos, é possível que alguns serviços não possam ser prestados.
Revogação do consentimento	Caso você tenha consentido com alguma finalidade de tratamento dos seus Dados Pessoais, você pode sempre optar por retirar o seu consentimento. No entanto, isso não afetará a legalidade de qualquer Tratamento realizado anteriormente à revogação. Se você retirar o seu consentimento, é possível que fiquemos impossibilitados de lhe prestar certos serviços, mas iremos avisá-lo quando isso ocorrer.
Oposição	A lei autoriza o tratamento de Dados Pessoais mesmo sem o seu consentimento ou um contrato conosco. Nessas situações, somente trataremos seus Dados Pessoais se tivermos motivos legítimos para tanto, como, por exemplo, quando for necessário para garantir a segurança de nossas rodovias. Caso você não

concorde com alguma finalidade de tratamento dos seus Dados Pessoais, você poderá apresentar oposição, solicitando a sua interrupção.

AVISOS IMPORTANTES

Para sua segurança, sempre que você apresentar uma requisição para exercer seus direitos, a **ORBE poderá solicitar algumas informações e/ou documentos complementares para que possamos comprovar a sua identidade**, buscando impedir fraudes. Fazemos isso para garantir a segurança e a privacidade de todos.

Em alguns casos, **nós podemos ter motivos legítimos para deixar de atender a uma solicitação de exercício de direitos**. Essas situações incluem, por exemplo, casos em que informações específicas poderiam violar direitos ou segredos de negócio da ORBE ou de terceiros, bem como casos em que pedidos de exclusão de dados não possam ser atendidos em razão da existência da nossa obrigação de reter dados, seja para cumprir obrigações legais, regulatórias ou para possibilitar nossa defesa do ou de terceiros em disputas de qualquer natureza.

Ainda, **algumas solicitações podem não ser respondidas de forma imediata**, mas nos comprometemos a responder todas as requisições em um prazo razoável e sempre em conformidade com a legislação aplicável.

Caso você tenha alguma dúvida sobre essas questões ou sobre como você pode exercer seus direitos, fique à vontade para entrar em contato conosco por meio dos canais informados ao final desta Política.

5. TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS DE CRIANÇAS E ADOLESCENTES

Não coletamos dados pessoais de crianças e adolescentes. Ao utilizar o site da ORBE, você declara ser maior de idade e plenamente capaz para aceitar os termos e condições desta Política de Privacidade para todos os fins de direito.

6. COMO PROTEGEMOS OS SEUS DADOS PESSOAIS?

Nossa responsabilidade é cuidar dos seus Dados Pessoais e utilizá-los somente para as finalidades descritas nessa Política. Dados pessoais enviados desnecessariamente pelo titular por meio deste site serão eliminados. Para garantir a sua privacidade e a proteção dos seus Dados Pessoais, adotamos recursos tecnológicos avançados para garantir a segurança de todos os dados tratados. Entre as medidas de segurança implementadas estão a implementação de controles de acesso a sistemas e ambientes de tratamento de dados, técnicas de criptografia e a instalação de barreiras contra o acesso indevido às bases de dados (incluindo firewalls), entre outros controles de segurança da informação. Investimos constantemente em Segurança da Informação para garantir a proteção de seus dados.

7. COMO FALAR SOBRE DADOS PESSOAIS COM A ORBE?

Se você acredita que seus Dados Pessoais foram tratados de maneira incompatível com esta Política ou com as suas escolhas enquanto Titular dos seus Dados Pessoais, ou, ainda, se você tiver dúvidas, comentários ou sugestões relacionadas a esta Política e à forma como tratamos seus Dados Pessoais, entre em contato conosco nos seguintes endereços de contato:

Endereço para correspondências**ORBE S.A. ORGANIZACAO BRASILEIRA DE ENGENHARIA**

Av. Santo Amaro, nº 1047, conj. 809, – São Paulo/SP

CEP 04.505-001

E-mail para contato:

privacidade@orbe.com.br

9. MUDANÇAS NA POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Como estamos sempre buscando melhorar os nossos serviços e a forma como operamos, esta Política de Privacidade pode passar por atualizações com o intuito de refletir as melhorias realizadas. Desta forma, recomendamos a visita periódica desta página para que você tenha conhecimento sobre as modificações efetivadas. Combinado?

Consulte também nossa [POLÍTICA DE COOKIES](#).

[#privacidadenãosefazsozinho](#)

DATA DA ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO: 06 de abril de 2022.

Histórico de versões: